

**OPĆINA VISOKO****KLASA:** 363-06/22-01/16**URBROJ:** 2186-27-01-22-1**Datum:** 23.12.2022**NAZIV PROCESA****Šifra procesa****Proces upravljanja komunalnim gospodarstvom****Korisnik procesa** Općina Visoko**Vlasnik procesa** Općinski načelnik**CILJ PROCESA**

U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20): »Jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedi ovoga Zakona postupaju u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.«

Učinkovito upravljanje komunalnim gospodarstvom jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.

**GLAVNI RIZICI**

Komunalno gospodarstvo se provodi suprotno načelima komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti ne provodi se u skladu sa Zakonom i propisima, ne provodi se naplata komunalnog doprinosa i komunalne naknade, ne provodi se održavanje komunalnog reda, nije ustrojena evidencija komunalne infrastrukture, evidencija komunalne infrastrukture ne vodi se sukladno propisima, evidencija komunalne infrastrukture nije evidentirana u analitičkom knjigovodstvu, jedinica lokalne samouprave ne donosi akte u svezi s komunalnim gospodarstvom (proračun, odluke, planovi, programi, izvještaji, vrednovanje).

**KRATKI OPIS PROCESA****ULAZ:** Upoznavanje sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.**AKTIVNOSTI:** Ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ako se iskažu potrebe, ustroj isporuke komunalne usluge, ustroj organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti (trgovačko društvo ili javna ustanova ili vlastiti pogon), ustroj organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija, ustroj komunalne infrastrukture, provedba građenja i održavanja komunalne infrastrukture, provedba financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos, financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada, ustroj komunalnog reda, donošenje akata (proračun, odluke, planovi, programi, izvještaji, vrednovanje).**IZLAZ:** Učinkovito upravljanje komunalnim gospodarstvom jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima.

## VEZE S DRUGIM PROCESIMA / POSTUPCIMA

Svi procesi i postupci iz oblasti komunalnog gospodarstva i donošenja proračuna te planova i programa u svezi sa komunalnim gospodarenjem.

## RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA

Ljudski i infrastrukturni resursi, ustrojeni akti, neophodna informatička podrška (Internet), službena web stranica, printer, telefon, e-mail, pošta, osigurana financijska sredstva.

## ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA

Postupci upravljanja komunalnim gospodarenjem:

1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave
2. Postupak isporuke komunalne usluge
3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – trgovačko društvo
4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – javna ustanova
5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – vlastiti pogon
6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija
7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture
8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture
9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos
10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada
11. Postupak ustroja komunalnog reda

## POJMOVI I SKRAĆENICE

**Čl.** – članak

**JUO** – Jedinostveni upravni odjel

**NN** – Narodne novine

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
<b>Izradio:</b>	Jasmina Ceglec	Pročelnik JUO	
<b>Kontrolirao:</b>	Dragutin Mateković	Općinski načelnik	
<b>Odobrio:</b>	Dragutin Mateković	Općinski načelnik	

<b>NAZIV POSTUPKA</b>	<b>Šifra postupka</b>
<b>Postupci upravljanja komunalnim gospodarstvom</b>	

<b>Vlasnik postupka</b>	<b>Općinski načelnik</b>
-------------------------	--------------------------

### **SVRHA I CILJ POSTUPKA**

Cilj i svrha postupka je poduzimanje mjera za točno i pravovremeno upravljanje komunalnim gospodarenjem u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu s pratećim propisima.

Postupci upravljanja komunalnim gospodarenjem su:

1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave
2. Postupak isporuke komunalne usluge
3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – trgovačko društvo
4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – javna ustanova
5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – vlastiti pogon
6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija
7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture
8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture
9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos
10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada
11. Postupak ustroja komunalnog reda

### **PODRUČJE PRIMJENE**

Postupak se primjenjuje u Općini Visoko.

### **DRUGA DOKUMENTACIJA**

◆ Odluka o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti ◆ Ugovor o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti ◆ Opći uvjeti isporuke komunalne usluge i potpis ugovora s korisnicima ◆ Odluka o odabiru načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti ◆ Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije ◆ Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom i oduku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ◆ Evidencija komunalne infrastrukture ◆ Program građenja komunalne infrastrukture ◆ Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture ◆ Program održavanja komunalne infrastrukture ◆ Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture ◆ Odluka o komunalnom doprinosu ◆ Rješenje o komunalnom doprinosu ◆ Odluka o komunalnoj naknadi ◆ Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade ◆ Rješenja o komunalnoj naknadi ◆ Odluka o komunalnom redu ◆ Izjave i drugi pisani trag te foto, video, audio i sl. prikupljanje dokaza tijekom provedbe poslova nadzora komunalnog redara ◆ Ugovori ◆ Zakoni i propisi ◆

## ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

**Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave** donosi odluke ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom i donosi druge akte sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, donosi program građenja komunalne infrastrukture, donosi program održavanja komunalne infrastrukture, odabire načine organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti, kontrolira jesu li definirana osnivačka prava regulirana posebnim zakonom i ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u slučaju zajedničkog osnivanja javne ustanove tj. je li potpisan ugovor i je li sve provedeno u skladu s propisima o ustanovama, daje koncesije iz članka 44. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarenju.

**Predsjednik Općinskog vijeća individualno i u suradnji s Općinskim načelnikom** provodi kontrole.

**Čelnici jedinica lokalne samouprave** potpisuju ugovor o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti.

**Općinski načelnik** ustrojava komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ako se ukažu potrebe, **individualno i u suradnji s Predsjednikom Općinskog vijeća i Pročelnikom JUO te stručnim suradnicima** vrši kontrole. Postupa u skladu sa zakonom i pratećim propisima, potpisuje ugovore.

**Pročelnik JUO** postupa u skladu sa zakonom i pratećim propisima, objavljuje odluke, **individualno i u suradnji s Općinski načelnikom te stručnim suradnicima** vrši kontrole.

**Korisnici komunalne usluge** plaća cijenu za pružene komunalne usluge i javna davanja koja se plaćaju uz komunalnu uslugu ili u vezi s komunalnom uslugom, potpisuje ugovor za komunalne usluge.

**Korisnici komunalnog doprinosa** plaća komunalni doprinos u skladu sa odlukom ako su vlasnici zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**Korisnici komunalne naknade** plaćaju pripadajuću naknadu za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

**Komunalni redar** provodi Odluku o komunalnom redu tj. poslove nadzora koji su mu dodijeljeni na temelju ovo Zakona o komunalnom gospodarstvu i pratećim propisima iz oblasti komunalnog gospodarstva.

**Stručno povjerenstvo za koncesiju** provodi postupak provedbe davanja predmetne koncesije.

**Isporučitelj komunalne usluge** obavlja djelatnost u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarenju te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

## ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Ovršni zakon (NN, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o grobljima (»Narodne novine«, broj 19/98, 50/12, 89/17),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Zakon o pogrebničkoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 36/15, 98/19),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 59/22),
- Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN, 68/18, 02/20, 46/20, 47/20),
- Odluka o evidentiranju svih nekretnina na području jedinica lokalne samouprave i ažuriranje podataka o obveznicima komunalne naknade (»Narodne novine«, broj 87/15),
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 15/19),
- Pravilnik o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba (»Narodne novine«, broj, 143/98),
- Pravilnik o grobljima (»Narodne novine«, broj 99/02),
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 59/10),
- Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 98/18).

## POJMOVI I SKRAĆENICE

**Čl.** – članak

**JUO** – Jedinostveni upravni odjel

**NN** – Narodne novine

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
<b>Izradio:</b>	Jasmina Ceglec	Pročelnik JUO	
<b>Kontrolirao:</b>	Dragutin Mateković	Općinski načelnik	
<b>Odobrio:</b>	Dragutin Mateković	Općinski načelnik	

## 1. Postupak ustroja komunalne djelatnosti zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave

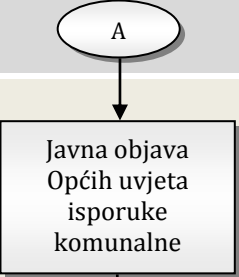
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Članak 27.                      (1) Obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom.                      (2) Više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija može obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
	<p>Čl. 27.                      (3) Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave.                      Čl. 28.                      (1) Jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po uspostavi dogovora između JLS u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
	Objava Odluke u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave i na službenoj Internet stranici.	Pročelnik JUO	Po donošenju	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)
	Kontrola je li odluka objavljena.	Općinski načelnik	Po donošenju	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)

A				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">           Potpis ugovora o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti         </div>	<p>Čl. 27. (4) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti uređuju pisanim ugovorom.</p> <p>Čl. 28. (2) Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.</p>	Čelnici jedinica lokalne samouprave	Po donošenju odluke	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Ugovor
KRAJ				

## 2. Postupak isporuke komunalne usluge

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Članak 29.</p> <p>(1) Pravna ili fizička osoba odnosno vlastiti pogon koji obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s ovim Zakonom te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju ovoga Zakona, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.</p> <p>(2) Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.</p> <p>(3) Isporučitelj komunalne usluge obavezan je o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovale prekid.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
	<p>Članak 30.</p> <p>(1) Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.</p>	Općinski načelnik u suradnji sa stručnim suradnicima	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Opći uvjeti  Ugovor
	<p>Kontrola jesu li doneseni Opći uvjeti isporuke komunalne usluge i potpisani ugovori s korisnicima.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)



				
<p>Javna objava Općih uvjeta isporuke komunalne</p>	<p>Opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Po donošenju odluke</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
<p>NE</p> <p>Kontrola</p> <p>DA</p>	<p>Kontrola jesu li Opći uvjeti isporuke komunalne infrastrukture javno objavljeni u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju odluke</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
<p>Naplata komunalne usluge korisniku usluge</p>	<p>Čl. 32. (2) Korisnik komunalne usluge dužan je plaćati cijenu za pružene komunalne usluge i javna davanja koja se plaćaju uz komunalnu uslugu ili u vezi s komunalnom uslugom.</p> <p>U slučaju neplaćanja usluge, isporučitelj usluge ima pravo pokrenuti postupak ovrhe.</p>	<p>Korisnik komunalne usluge</p>	<p>Definirano ugovorom između korisnika i isporučitelja</p>	<p>Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN, 68/18, 02/20, 46/20, 47/20), Ovršni zakon (NN, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20)</p>
<p>NE</p> <p>Kontrola</p> <p>DA</p>	<p>Kontrola je li naplata potraživanja izvršena.</p>	<p>Odgovorna osoba u računovodstvu</p>	<p>Definirano ugovorom između korisnika i isporučitelja</p>	<p>Ugovor</p>
<p>KRAJ</p>				

### 3. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – trgovačko društvo

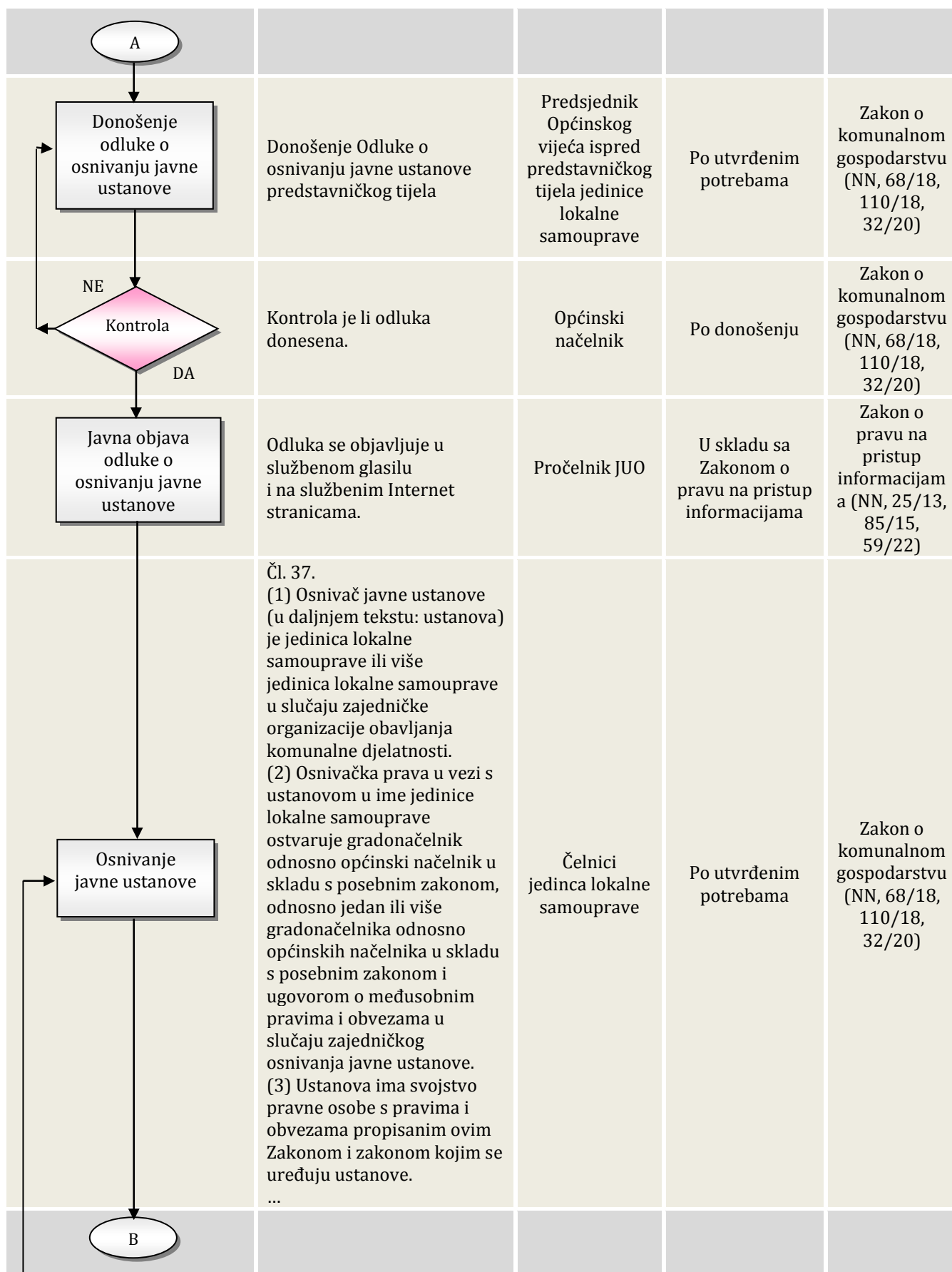
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>POČETAK</p>	<p>Čl. 33.                      (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:                      1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)                      2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave                      3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)                      4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji                      5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.                      (2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.                      (3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p>Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Čl. 33.                      (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:                      1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p>Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - trgovačko društvo</p>	<p>Čl. 33.                      (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:                      1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p>A</p>				

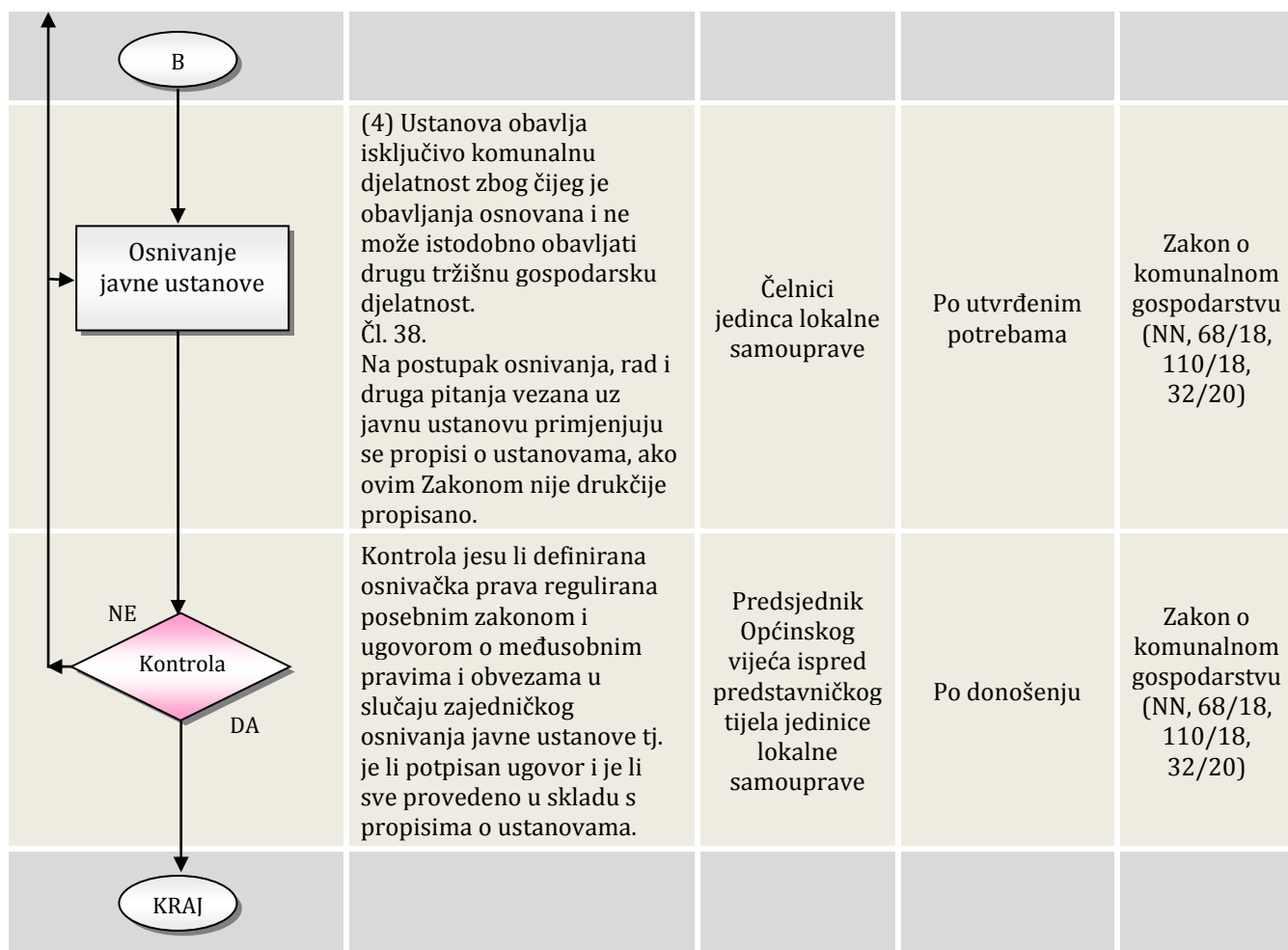
A				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Donošenje odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave </div>	<p>Čl. 34.</p> <p>(1) Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.</p> <p>(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti</li> <li>2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava</li> <li>3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i</li> <li>4. obveze društva prema osnivaču.</li> </ol> <p>(3) Trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.</p> <p>Čl. 36.</p> <p>Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuju se propisi o trgovačkim društvima, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po odabiru načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Javna objava Odluke </div>	Odluka se objavljuje u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.	Pročelnik JUO	U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)
B				

<pre> graph TD     B([B]) --&gt; Kontrola{Kontrola}     Kontrola -- NE --&gt; B     Kontrola -- DA --&gt; Kraj([KRAJ]) </pre>				
	<p>Kontrola je li odluka javno objavljena u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju odluke</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>

#### 4. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – javna ustanova

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>POČETAK</p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti                 </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)</li> <li>2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave</li> <li>3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)</li> <li>4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji</li> <li>5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.</li> </ol> <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - javna ustanova                 </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave</li> </ol>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
<p>A</p>				





## 5. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – vlastiti pogon

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     POČETAK                 </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti                 </div>	<p>Čl. 33.                      (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)</li> <li>2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave</li> <li>3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)</li> <li>4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji</li> <li>5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.</li> </ol> <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - vlastiti pogon                 </div>	<p>Čl. 33.                      (1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave</li> </ol>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     A                 </div>				


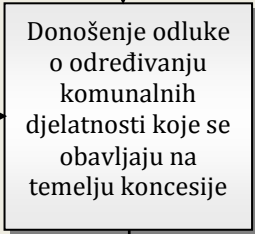
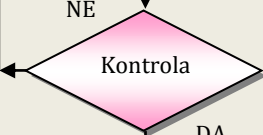
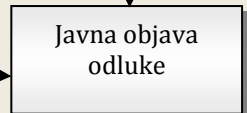
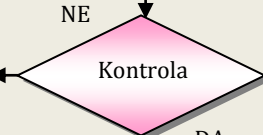
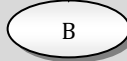


A				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Donošenje odluke i drugih akata sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p> </div>	<p>Čl. 39.  (1) Za obavljanje komunalnih djelatnosti jedinica lokalne samouprave može osnovati vlastiti pogon.  (2) Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.  (3) Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno ovom Zakonu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.</p> <p>Čl. 40.  (1) Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.  (2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži odredbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon</li> <li>2. o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti</li> <li>3. o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovodstvu vlastitog pogona</li> <li>4. o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja</li> <li>5. o aktima poslovanja vlastitog pogona</li> <li>6. o iskazivanju učinka poslovanja</li> <li>7. o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona</li> <li>8. o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave</li> <li>9. o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i</li> <li>10. o ukidanju vlastitog pogona.</li> </ol> <p>...</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20),  Odluka</p>
B				

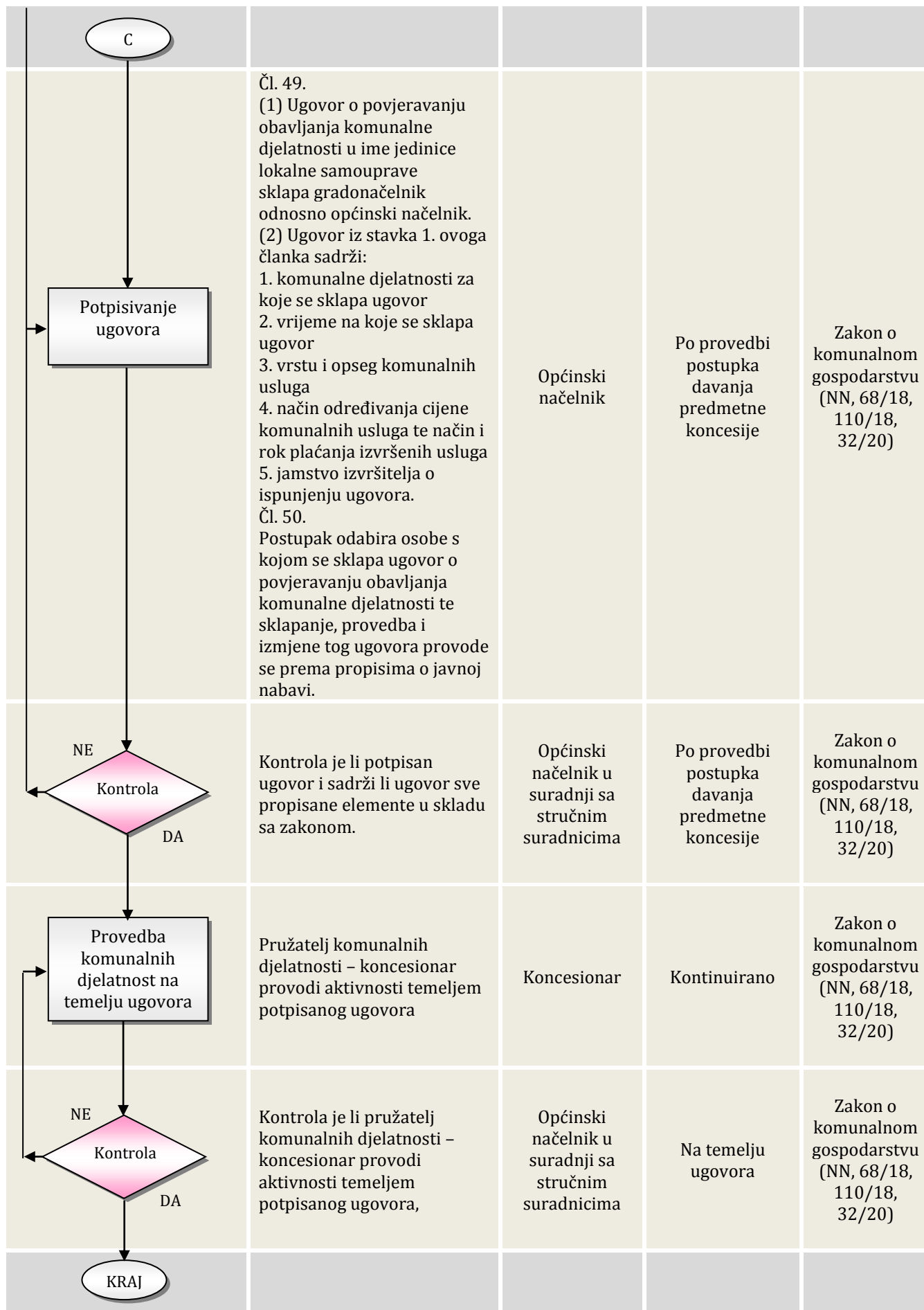
	<p>... 3) Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. (4) U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka</p>
	<p>Kontrola je li predstavničko tijelo donijelo odluku i druge akte.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju odluke i pratećih akata</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Odluka i akti se objavljuju u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
	<p>Kontrola je li Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave objavila odluku i prateće akte.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju odluke i pratećih akata</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>

## 6. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti – koncesija

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     POČETAK                 </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti                 </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)</li> <li>2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave</li> <li>3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)</li> <li>4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji</li> <li>5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.</li> </ol> <p>(2) Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p> <p>(3) Pravne osobe iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovoga članka i jedinica lokalne samouprave u slučaju iz točke 3. istog stavka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Odabir načina organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti - koncesija                 </div>	<p>Čl. 33.</p> <p>(1) Komunalne djelatnosti, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji</li> </ol>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	Po utvrđenim potrebama	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     A                 </div>				

				
	<p>Čl. 44.  (1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama</li> <li>2. pružanja usluga javnih tržnica na malo</li> <li>3. komunalnog linijskog prijevoza putnika</li> <li>4. obavljanja dimnjačarskih poslova</li> <li>5. održavanja javne rasvjete.</li> </ol> <p>(2) Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u skladu s ovim Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po utvrđenim potrebama</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
	<p>Kontrola je li odluka donesena.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Odluka se objavljuje u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
	<p>Kontrola je li odluka objavljena u službenom glasilu i na službenim Internet stranicama.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
				

	<p>Čl. 45. Davatelj koncesije iz članka 44. stavka 1. ovoga članka predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave.</p> <p>Čl. 46. Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena ovim Zakonom na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.</p> <p>Čl. 47. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.</p>	<p>Stručno povjerenstvo za koncesiju</p> <p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Po donošenju odluke</p>	<p>Zakon o koncesijama (NN, 69/17, 107/20);</p> <p>Zakon o javnoj nabavi (NN, 120/16, 114/22);</p> <p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Kontrola je li sve provedeno u skladu sa zakonom i propisima.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju odluke</p>	<p>Zakon o koncesijama (NN, 69/17, 107/20);</p> <p>Zakon o javnoj nabavi (NN, 120/16, 114/22);</p> <p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Čl. 48. (1) Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. (2) Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora iz stavka 1. ovoga članka.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po provedbi postupka davanja predmetne koncesije</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>


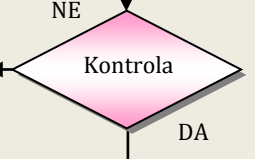
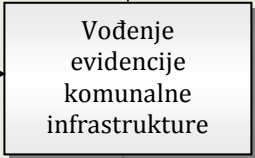
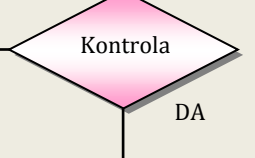



## 7. Postupak ustroja komunalne infrastrukture

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD     A([POČETAK]) --&gt; B[Ustroj komunalne infrastrukture u jedinici lokalne samouprave]     B --&gt; C([A])             </pre>	<p>Čl. 61.</p> <p>(1) Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>(2) Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.</p> <p>(3) Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.</p> <p>(4) Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.</p> <p>(5) Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>(6) Odredbe ovoga članka ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na pomorskom dobru.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
A				

A				
↓				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p> </div>	<p>Čl. 62.  (1) Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.  (2) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.  (3) Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.  (4) Odluka iz stavka 1. ovoga članka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.  (5) Odluka iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka</p>
↓				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Javna objava odluka</p> </div>	<p>Objava Odluka u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave i na službenoj Internet stranici.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>↓</p> </div>				
A				

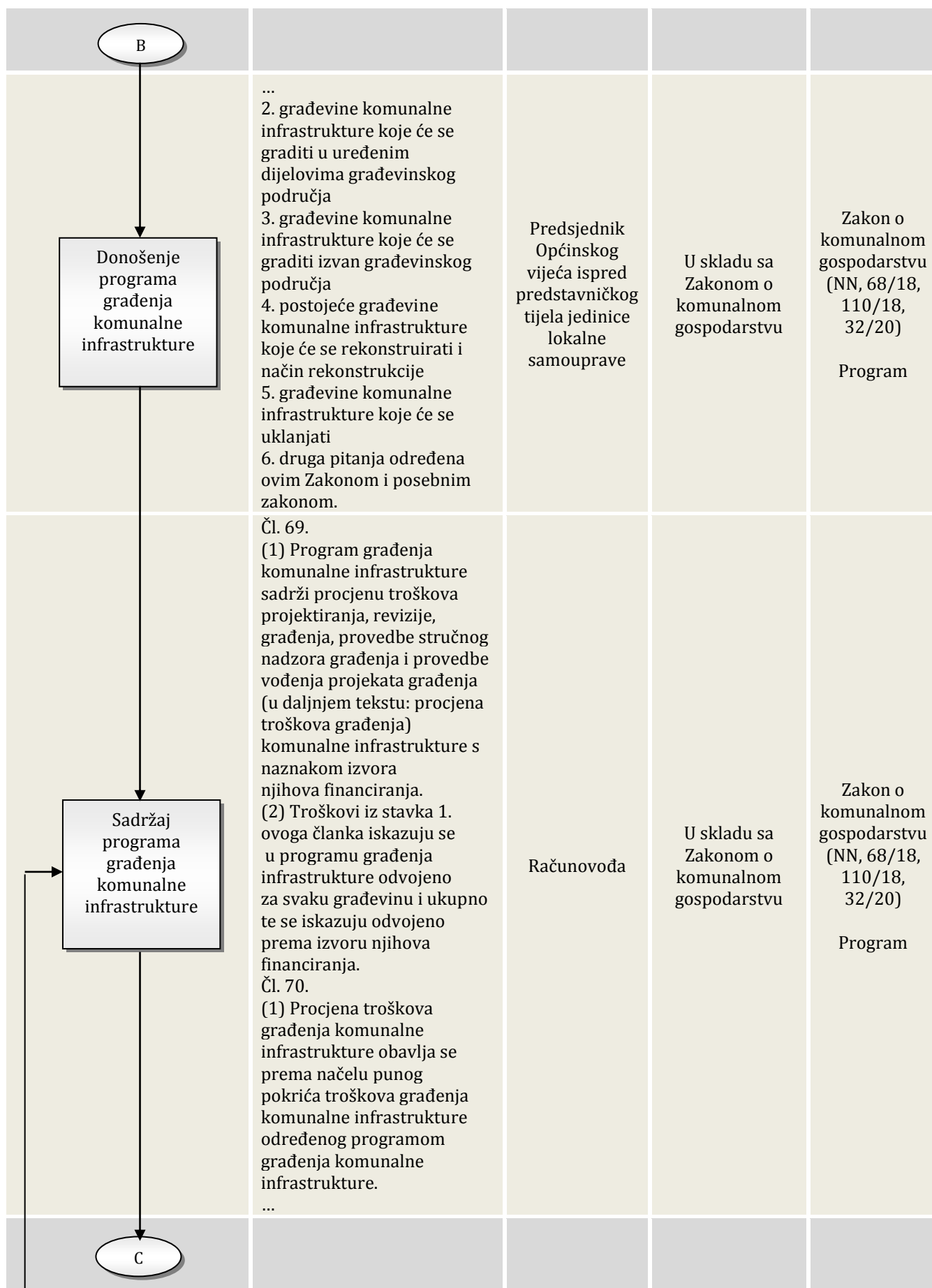


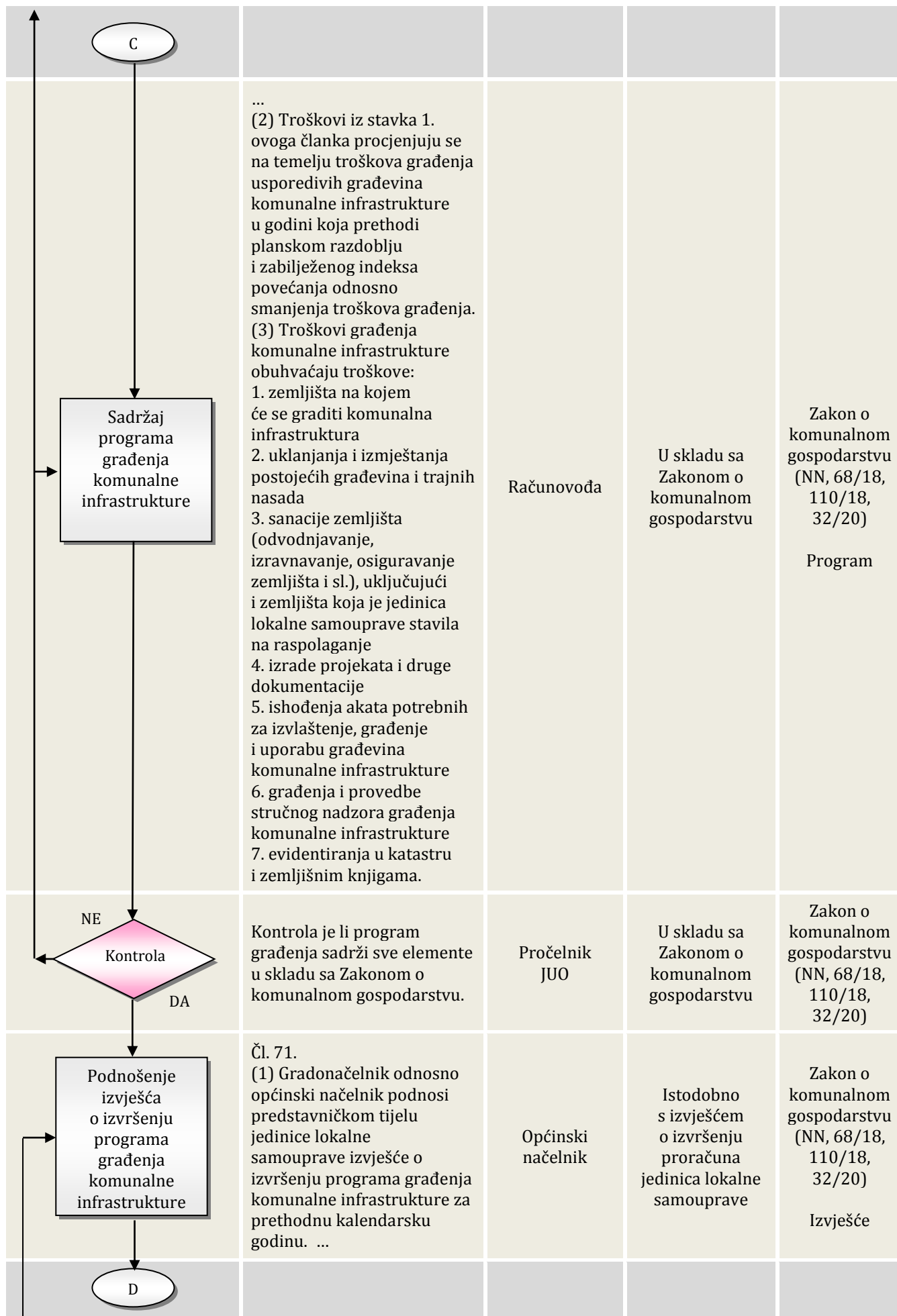
				
	<p>Kontrola jesu li odluke objavljene.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
	<p>Čl. 63.  (1) Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture.  (2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se za komunalnu infrastrukturu iz članka 60. ovoga Zakona i sadrži:  1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture  2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi  3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i  4. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.  (3) U evidenciji komunalne infrastrukture pohranjuju se akti iz stavka 2. točke 4. ovoga članka, uključujući projekte odnosno snimke izvedenog stanja.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
	<p>Kontrola vodi li jedinica lokalne samouprave evidenciju komunalne infrastrukture sa svim propisanim elementima.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
				

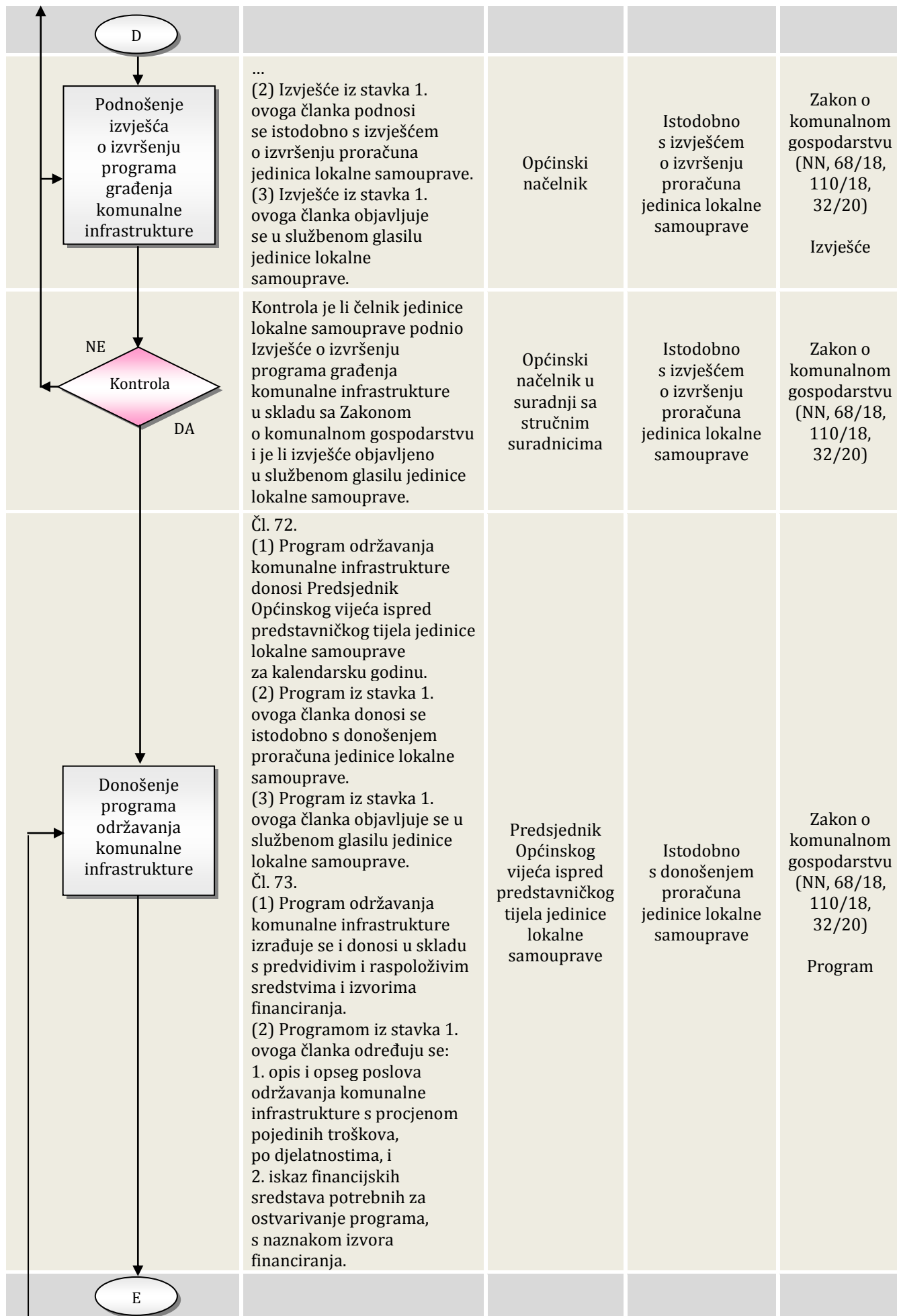
## 8. Postupak građenja i održavanja komunalne infrastrukture

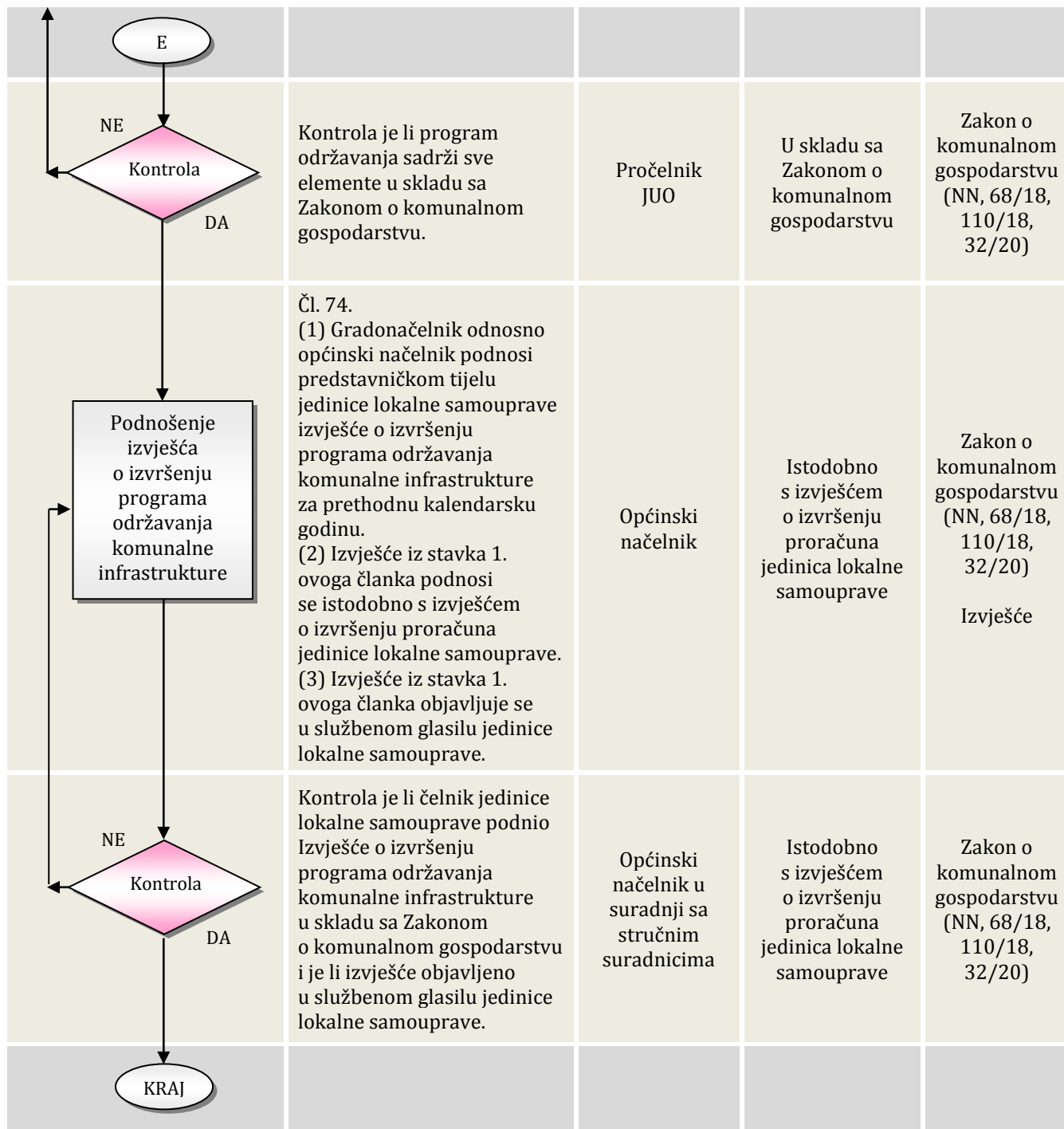
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     POČETAK                 </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Ustroj građenja i održavanja komunalne infrastrukture u jedinici lokalne samouprave                 </div>	<p>Čl. 64.</p> <p>(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom.</p> <p>(2) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture</li> <li>2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta</li> <li>3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture</li> <li>4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.</li> </ol> <p>Članak 65.</p> <p>Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;">                     Donošenje programa građenja komunalne infrastrukture                 </div>	<p>Čl. 66.</p> <p>(1) Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.</p> <p>...</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Program</p>
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     A                 </div>				











## 9. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalni doprinos

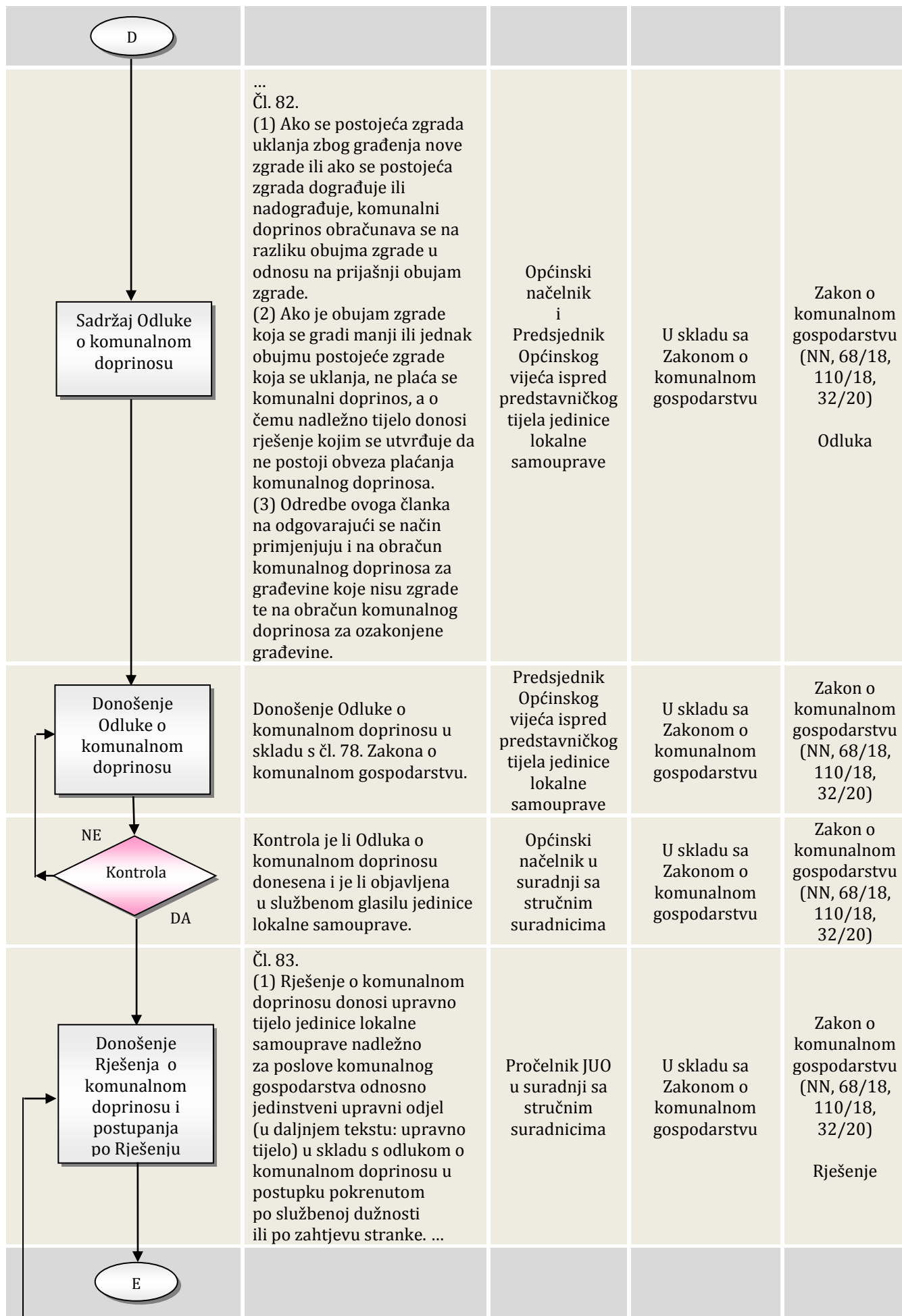
Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Čl. 75. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. iz komunalnog doprinosa</li> <li>2. iz komunalne naknade</li> <li>3. iz cijene komunalne usluge</li> <li>4. iz naknade za koncesiju</li> <li>5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave</li> <li>6. iz fondova Europske unije</li> <li>7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i</li> <li>8. iz donacija.</li> </ol> <p>Čl. 76. (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
	<p>Članak 77. (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. ...</p>	Korisnici komunalnog doprinosa	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka



A				
↓	<p>...</p> <p>(2) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.</p> <p>(3) Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.</p> <p>(4) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova</li> <li>2. vojnih građevina</li> <li>3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> <li>4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova</li> <li>5. sportskih i dječjih igrališta</li> <li>6. ograda, zidova i potpornih zidova</li> <li>7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine</li> <li>8. spomenika.</li> </ol>	Korisnici komunalnog doprinosa	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
↓	<p>Obveznici plaćanja /neplaćanja komunalnog doprinosa</p>			
↓	<p>Čl. 78.</p> <p>(1) Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa</li> <li>2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa) ...</li> </ol>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
↓	<p>Sadržaj Odluke o komunalnom doprinosu</p>			
↓				
B				

B				
Sadržaj Odluke o komunalnom doprinosu	<p>3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. (2) Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Čl. 79.</p> <p>1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj. (3) Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u »Narodnim novinama«.</p> <p>1. Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj Čl. 80.</p> <p>(1) Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave. (2) Položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave određuje se s obzirom na: 1. udaljenosti od središta u naselju 2. mrežu javnog prijevoza ...</p>	Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
C				

C				
Sadržaj Odluke o komunalnom doprinosu	<p>...</p> <p>3. dostupnost građevina javne i društvene namjene</p> <p>4. dostupnost građevina opskrbe i usluga</p> <p>5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).</p> <p>Čl. 81.</p> <p>(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.</p> <p>(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.</p> <p>(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.</p> <p>2. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa</p> <p>...</p>	<p>Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
D				



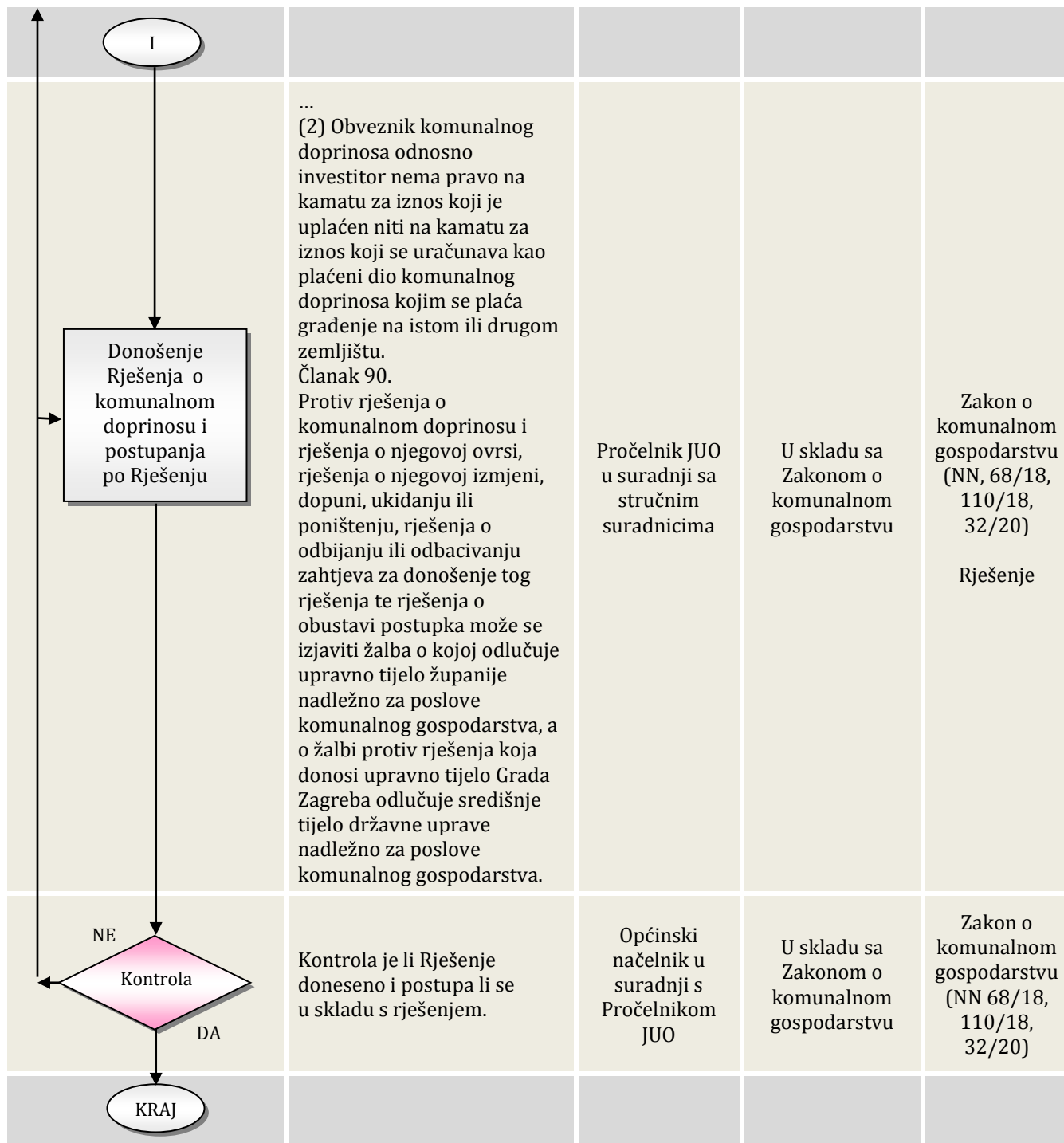
E				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Donošnje Rješenja o komunalnom doprinosu i postupanja po Rješenju </div>	<p>...</p> <p>(2) Ako je jedinica lokalne samouprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.</p> <p>(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.</p> <p>Čl. 84.</p> <p>(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.</p> <p>(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.</p> <p>...</p>	Pročelnik JUO u suradnji sa stručnim suradnicima	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Rješenje
F				

F				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Donošenje Rješenja o komunalnom doprinosu i postupanja po Rješenju </div>	<p>...</p> <p>(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina. Čl. 85.</p> <p>(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa</li> <li>2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti</li> <li>3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i</li> <li>4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.</li> </ol> <p>(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka. Čl. 86.</p> <p>(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.</p> <p>(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, ...</p>	Pročelnik JUO u suradnji sa stručnim suradnicima	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Rješenje
G				

G				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Donošenje Rješenja o komunalnom doprinosu i postupanja po Rješenju </div>	<p>... pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole. Čl. 87. (1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa. (2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno. (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa. ...</p>	Pročelnik JUO u suradnji sa stručnim suradnicima	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Rješenje
H				

<p style="text-align: center;">H</p>				
<p style="text-align: center;">Donošenje Rješenja o komunalnom doprinosu i postupanja po Rješenju</p>	<p>...</p> <p>Čl. 88. (1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora. (2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja. (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.</p> <p>Čl. 89. (1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor. ...</p>	<p>Pročelnik JUO u suradnji sa stručnim suradnicima</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Rješenje</p>
<p style="text-align: center;">I</p>				





## 10. Postupak financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture – komunalna naknada

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Čl. 75. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. iz komunalnog doprinosa</li> <li>2. iz komunalne naknade</li> <li>3. iz cijene komunalne usluge</li> <li>4. iz naknade za koncesiju</li> <li>5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave</li> <li>6. iz fondova Europske unije</li> <li>7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i</li> <li>8. iz donacija.</li> </ol> <p>Čl. 76. (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.</p>	Općinski načelnik	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
	<p>Čl. 92. (1) Komunalna naknada plaća se za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. stambeni prostor</li> <li>2. garažni prostor</li> <li>3. poslovni prostor</li> <li>4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti</li> <li>5. neizgrađeno građevinsko zemljište.</li> </ol> <p>...</p>	Korisnici komunalne naknade	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

A				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">           Obveznici plaćanja komunalne naknade         </div>	<p>...</p> <p>(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.</p> <p>(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.</p> <p>(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.</p> <p>(5) Ukinut. Čl. 93.</p> <p>(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.</p> <p>...</p>	Korisnici komunalne naknade	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
B				

B				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Obveznici plaćanja komunalne naknade </div>	<p>...</p> <p>(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom</li> <li>2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili</li> <li>3. ako se ne može utvrditi vlasnik.</li> </ol> <p>(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.</p> <p>Čl. 94.</p> <p>(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole</li> <li>2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine</li> <li>3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine</li> <li>4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.</li> </ol> <p>(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.</p> <p>...</p>	Korisnici komunalne naknade	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
C				

C				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">Obveznici plaćanja komunalne naknade</div>	<p>...</p> <p>(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.</p> <p>(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.</p>	Korisnici komunalne naknade	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">Sadržaj Odluke o komunalnoj naknadi</div>	<p>Čl. 95.</p> <p>(1) Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada</li> <li>2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada</li> <li>3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada</li> <li>4. rok plaćanja komunalne naknade</li> <li>5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade</li> <li>6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.</li> </ol> <p>...</p>	Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
D				

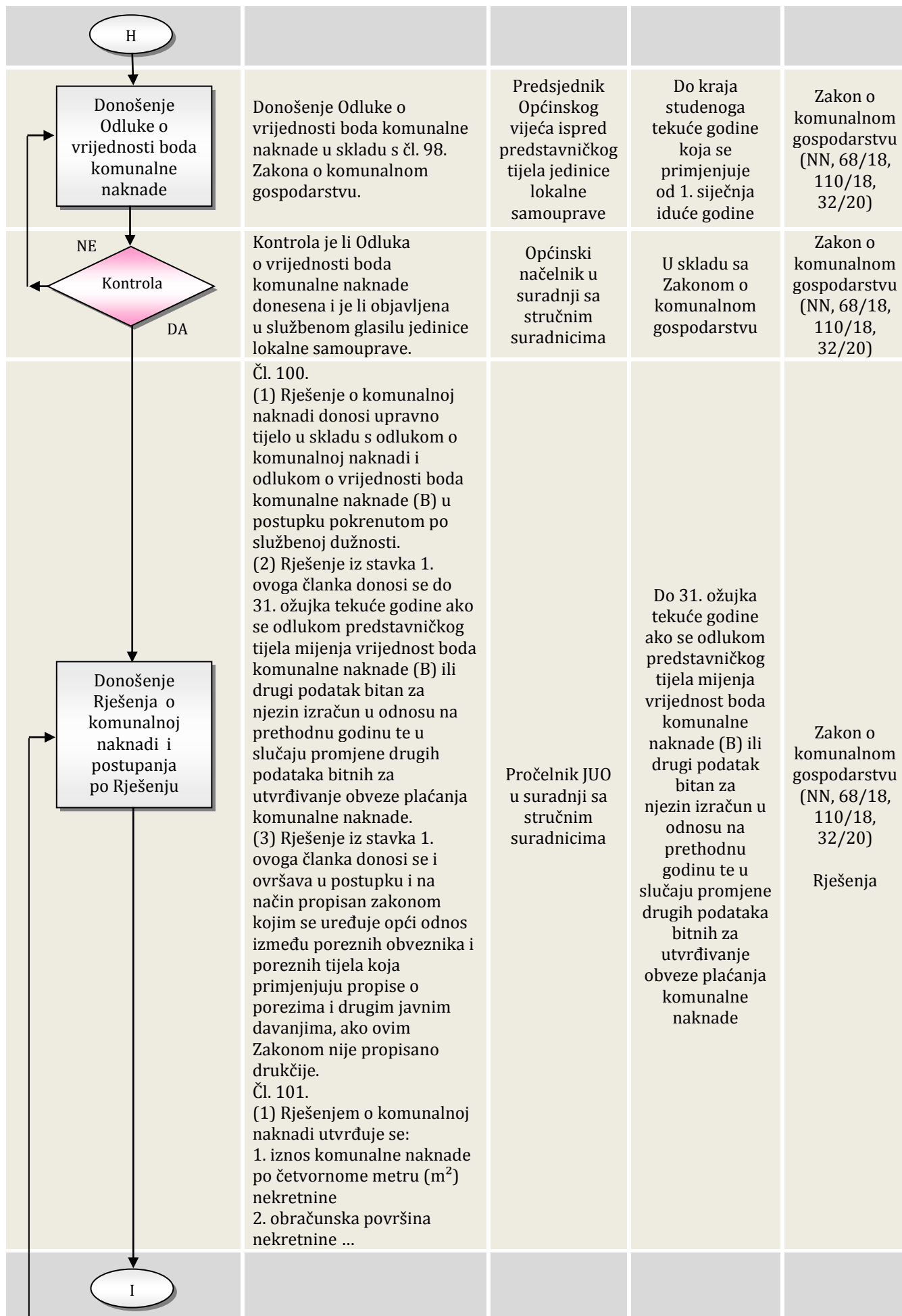
D				
Sadržaj Odluke o komunalnoj naknadi	<p>...</p> <p>(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.</p> <p>(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. ovoga Zakona.</p> <p>(4) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. ovoga Zakona.</p>	Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
E				

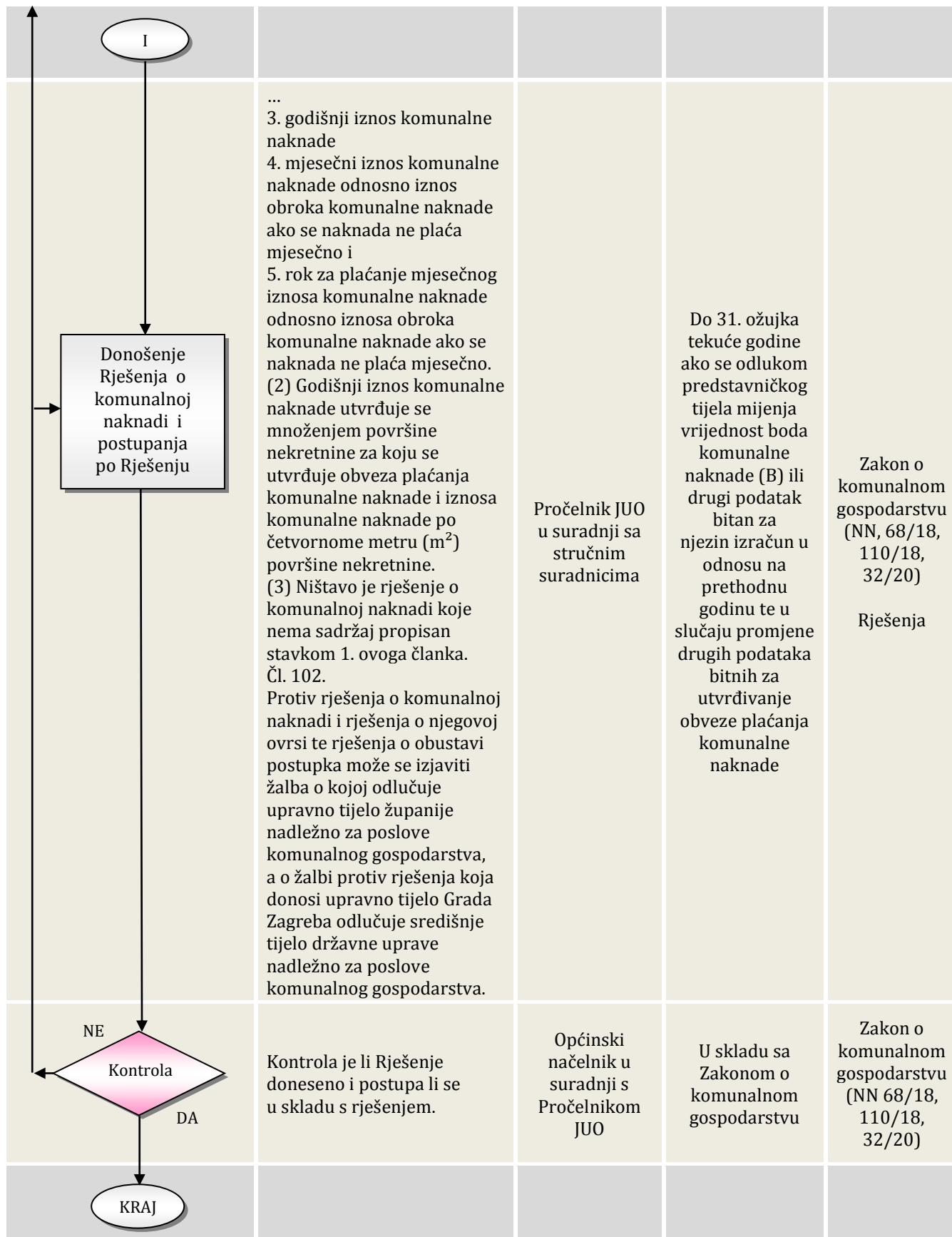
E				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Sadržaj Odluke o komunalnoj naknadi</div>	<p>...</p> <p>(5) Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. ... Čl. 96.</p> <p>(1) Područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>(2) Prva zona je područje jedinice lokalne samouprave koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.</p> <p>(3) Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00. Čl. 97.</p> <p>(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. stambeni prostor 1,00</li> <li>2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00</li> <li>3. garažni prostor 1,00</li> <li>4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00</li> <li>5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00</li> <li>6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor</li> <li>7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.</li> </ol> <p>(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, ...</p>	<p>Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>
F				

<p style="text-align: center;">F</p>				
<p style="text-align: center;">Sadržaj Odluke o komunalnoj naknadi</p>	<p>... kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. (3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.</p>	<p style="text-align: center;">Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p style="text-align: center;">U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p style="text-align: center;">Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka</p>
<p style="text-align: center;">Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi</p>	<p>Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi u skladu s čl. 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu.</p>	<p style="text-align: center;">Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p style="text-align: center;">U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p style="text-align: center;">Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;">Kontrola</p> <p style="text-align: center;">DA</p>	<p>Kontrola je li Odluka o komunalnoj naknadi donesena i je li objavljena u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.</p>	<p style="text-align: center;">Općinski načelnik u suradnji sa stručnim suradnicima</p>	<p style="text-align: center;">U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p style="text-align: center;">Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>
<p style="text-align: center;">Sadržaj Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade</p>	<p>Čl. 98. (1) Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. (2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. ...</p>	<p style="text-align: center;">Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p style="text-align: center;">U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p style="text-align: center;">Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka</p>
<p style="text-align: center;">G</p>				



G				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> Sadržaj Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade </div>	<p>...</p> <p>(3) Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.</p> <p>(4) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.</p> <p>Čl. 99.</p> <p>(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)</li> <li>2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.</li> </ol> <p>(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).</p>	Općinski načelnik i Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
H				





## 11. Postupak ustroja komunalnog reda

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD     Start([POČETAK]) --&gt; Decision[Donošenje Odluke o komunalnom redu]     Decision --&gt; End([A])             </pre>	<p>Čl. 104.</p> <p>(1) U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta</li> <li>2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama</li> <li>3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila ...</li> </ol>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Odluka</p>

A				
↓	<p>...</p> <p>4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.</p> <p>(2) Odluku o komunalnom redu kojom se uređuje korištenje površina javne namjene koja je dio željezničke infrastrukture ili javne ceste Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donosi uz prethodnu suglasnost upravitelja te infrastrukture odnosno ceste.</p> <p>(3) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.</p> <p>(4) Odlukom iz stavka 1. ovoga članka mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p> <p>(5) Sadržaj odluke o komunalnom redu iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka može se propisati i s više odluka.</p>	Predsjednik Općinskog vijeća ispred predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka
↓	Donošenje Odluke o komunalnom redu			
↓	Javna objava Odluke	Pročelnik JUO	Po donošenju	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)
↓	B			

	<p>Kontrola je li odluka objavljena.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o pravu na pristup informacijama (NN, 25/13, 85/15, 59/22)</p>
	<p>Čl. 107.  (1) Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave određeno općim aktom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ustroju upravnih tijela (u daljnjem tekstu: upravno tijelo).  (2) Upravno tijelo u provedbi odluke o komunalnom redu obavlja poslove:  1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama  2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta  3. nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu i  4. druge poslove određene odlukom o komunalnom redu.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Po donošenju</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)  Odluka</p>
	<p>Čl. 109.  (1) Poslove nadzora koje na temelju ovoga Zakona obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela.  ...</p>	<p>Komunalni redar</p>	<p>U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p>

C				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">           Provedba poslova nadzora komunalnog redara         </div>	<p>...</p> <p>(2) Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane ovim Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.</p> <p>(3) Komunalni redari obavljaju i poslove određene posebnim zakonom.</p> <p>Članak 110.</p> <p>Jedinice lokalne samouprave mogu ugovorom ustrojiti zajedničko obavljanje poslova komunalnih redara.</p> <p>Čl. 112.</p> <p>(1) U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora</li> <li>2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora</li> <li>3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru</li> <li>4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)</li> <li>5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.</li> </ol> <p>...</p>	Komunalni redar	U skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	<p>Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18, 32/20)</p> <p>Izjave i drugi pisani trag te foto, video, audio i sl. prikupljanje dokaza</p>
D				

